

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Giurgiu și
domnul Covaci Octavian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.16.580/10.05.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.16.581/10.05.2017;
- cererea domnului Covaci Octavian, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.42.341/26.10.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, ale art.121, alin.(4) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, ale art.555, art.557, alin.(2) coroborat cu art.1763 - 1765 din Noul Cod Civil, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.481/2015 privind acordarea avizului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Giurgiu și domnul Covaci Octavian.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă efectuarea schimbului între terenul în suprafață de 251,00 mp., identificat cu număr cadastral 37752, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55, aflat în proprietatea privată a Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local și terenul în suprafață de 251,00 mp., identificat cu număr cadastral 37420, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55, aflat în proprietatea domnului Covaci Octavian.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55, identificat cu număr cadastral 37752, înscis în Cartea Funciară nr.37752, identificat în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55, identificat cu număr cadastral 37420, înscis în Cartea Funciară nr.37420, identificat în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Schimbul de imobile se va realiza prin act autentic notarial, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea acestuia vor fi suportate de fiecare parte.

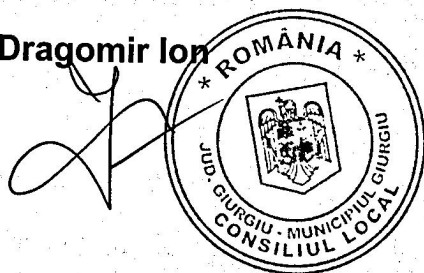
Art.5. Contravaloarea Rapoartelor de evaluare vor fi suportate de către fiecare parte.

Art.6. Se mandatează Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea contractului de schimb în formă autentică.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice și Serviciului Juridic și Administrație Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 30 mai 2017
Nr. 191

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

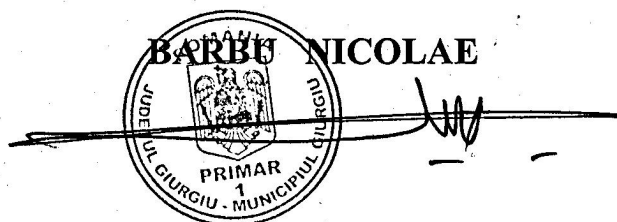
Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, ale art.121, alin.(4) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, art.555, art.557 alin.(2) coroborat cu art.1763-1765 din Noul Cod Civil, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.481/2015, pentru aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Giurgiu și domnul Covaci Octavian, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între
Municipiul Giurgiu și domnul Covaci Octavian”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



The stamp is circular and contains the text: 'JUDEȚUL GIURGIU - MUNICIPIUL GIURGIU' around the perimeter, 'PRIMAR' in the center, and the number '1' below it. A signature is written over the stamp.

VIZAT:
Viceprimar ,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.16.580/10.05.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Giurgiu și domnul Covaci Octavian, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Giurgiu și domnul Covaci Octavian.

Domnul Covaci Octavian, domiciliat în Municipiul Giurgiu, strada Vlad Țepeș, bloc Muv2, solicită un schimb de teren situat în Bulevardul C.F.R., nr.55 pe care îl deține în proprietate în baza Certificatului de moștenitor nr.19 încheiat în data de 29.01.2015, în suprafață de 422 mp., din acte și 445 mp.din măsurători, având Carte Funciară nr.35169 și număr cadastral 35169.

Prin Hotărârea nr.481/17.12.2015, Consiliul Local a aprobat acordarea avizului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Giurgiu și domnul Covaci Octavian.

Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică precum și contravaloarea raportul de evaluare întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate de către fiecare parte.

Municipiul Giurgiu deține în proprietate privată un teren în suprafață de 251 mp. , situat în B-dul CFR nr. 55, având carte funciară nr. 37752.

Numitul Covaci Octavian a dezmembrat terenul proprietate privată în două loturi respectiv 251 mp. și 178 mp.

Cele două loturi de teren ce fac obiectul schimbului, sunt adiacente curții instituției noastre, acest schimb fiind oportun în vederea sistematizării zonei și închiderea perimetrală pe latura de est a primăriei.

Schimbul se face în baza Raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55, identificat cu număr cadastral 37752, înscis în Cartea Funciară nr. 37752 și Raportului de evaluare al terenului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul C.F.R., nr.55, identificat cu număr cadastral 37420, înscis în Cartea Funciară nr.37420.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, art.36, alin. (2), lit.,,c”, alin. (5), lit.,,b”, art.45, alin(3) și art.121, alin.(4) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și art.555, art.557 alin.(2) coroborat cu art.1763-1765 din Noul Cod Civil.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA